



Peter Merian-Strasse 88/90  
4052 Basel

*peter merian* | **haus ost**



# Flexible Büroflächen an bester Lage.

Das Peter Merian-Haus Ost in Basel ist weit über die Region hinaus als repräsentativer, zukunftssicherer Businessstandort bekannt. Möchten auch Sie vom ausgezeichneten Ruf, den flexibel gestaltbaren Räumlichkeiten sowie der zentralen Lage profitieren? Dann sichern Sie sich jetzt eine der freien Flächen und werden Sie ein Teil dieses inspirierenden Mikrokosmos direkt am Bahnhof Basel SBB.

Jetzt  
entdecken!



## Pluspunkte



### Ideale Erreichbarkeit

Ihr neuer Geschäftssitz liegt in lebendiger Umgebung am Gleisfeld des Bahnhofs Basel SBB in kurzer Fahrdistanz zum Autobahnanschluss an die A2/A3 und mit eigener Tramhaltestelle.



### Attraktive Nachbarschaft

Dank den ansässigen renommierten Unternehmen profitieren Sie von Synergien, Wissenstransfer und spannenden Networking-Möglichkeiten.



### Hohe Visibilität

Das Peter Merian-Haus beeindruckt mit einzigartiger Architektursprache und zieht mit seiner smaragdgrün schimmernden Glasfassade alle Blicke auf sich.

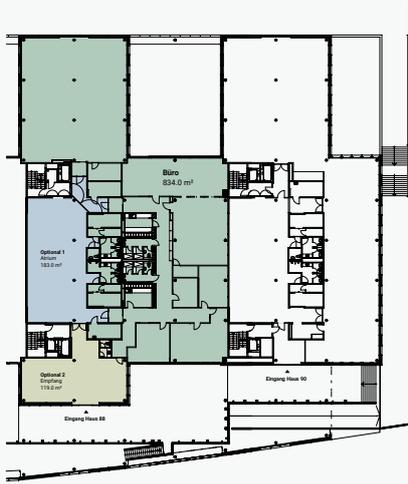


### Einzigartige Gebäudestruktur

Die Lichthöfe mit Schallschutzverglasung am Gleisfeld, umgeben von Büroflächen, schaffen eine einzigartige Atmosphäre mit beeindruckenden Ausblicken.

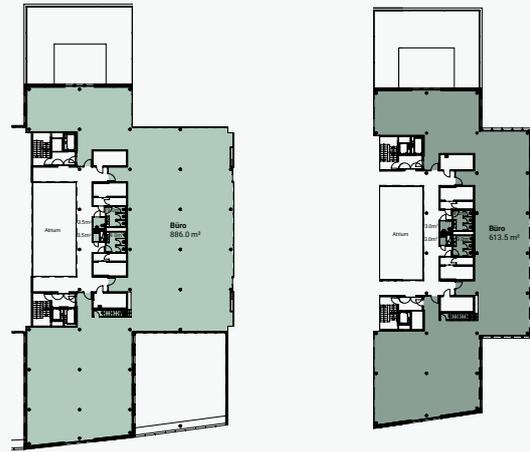
Die Bürofläche im 1. Obergeschoss ist vollständig ausgebaut mit Lüftung, teilweiser Kühlung, Duschen, Garderoben und zwei Küchen. Die anderen Einheiten werden im erweiterten Grundausbau angeboten. Dabei sind Lüftung und Kühlung über Deckensegel sichergestellt; der Doppelboden bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten für die unterschiedlichsten Layouts.

## 1. Obergeschoss



Fläche Haus 88	834.0 m <sup>2</sup>
Fläche Atrium optional	183.0 m <sup>2</sup>
Fläche Empfang optional	119.0 m <sup>2</sup>

## 4. Obergeschoss, 1'499 m<sup>2</sup>



Fläche Haus 88	886.0 m <sup>2</sup>	Fläche Haus 90	613.0 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	44.0 m <sup>2</sup>	Aussenfläche	47.0 m <sup>2</sup>

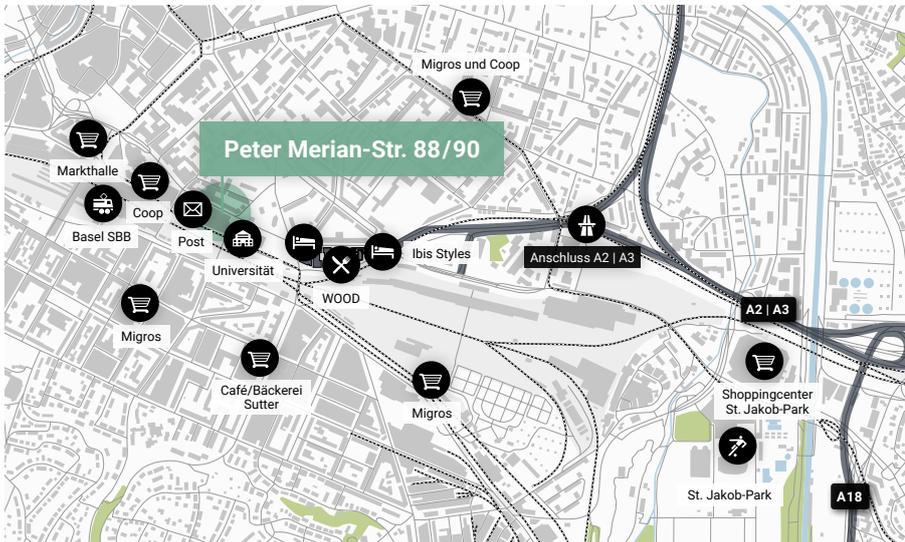
## 5. + 6. Obergeschoss, 1'843 m<sup>2</sup>



Fläche Haus 88	1'101.5 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	47.0 m <sup>2</sup>

Fläche Haus 90	732.5 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	35.0 m <sup>2</sup>

# Lage und Umgebung



Basel ist ein starker Wirtschaftsstandort mit Zukunft. Die exzellente Infrastruktur, hervorragende Bildungs- und Forschungseinrichtungen, eine hohe Verfügbarkeit von Fachkräften sowie die strategisch ideale Lage im Dreiländereck ziehen immer mehr renommierte Unternehmen in die Stadt am Rhein.

Zusätzlich zu der ausgezeichneten Anbindung an den privaten und öffentlichen Verkehr punktet das urbane Umfeld des Peter Merian-Hauses Ost mit einer breiten Palette an Restaurants, Take-aways, Einkaufsläden und Hotels. Das nahe Rheinufer und zahlreiche Parkanlagen laden zu entspannten Lunchpausen, Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein.



**3 Fahrminuten**  
zur Autobahn A2/A3



**5 Gehminuten**  
zum Bahnhof Basel SBB



**1 Gehminute**  
zur Tramhaltestelle Peter Merian



**20 Fahrminuten**  
zum Flughafen EuroAirport  
Basel-Mulhouse-Freiburg



